

Отчет по МКД Крымская 171 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5098,78	в т.ч. жилая	4544,88	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	7
Задолженность населения +	117 756,71	Задолженность за перд. Период	-51410,12952	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	80	Тариф за содержание и ремонт	22,81		
Кол-во прописанных	173				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	116303,17	51506,04		6710,00	76932,60	83642,60
01.02.2024	116303,17	78083,25		17748,00	86059,55	103807,55
01.03.2024	116303,17	128813,62		0,00	99775,15	99775,15
01.04.2024	123951,34	90108,79		0,00	82346,60	82346,60
01.05.2024	123951,34	97707,55		3025,00	146446,60	149471,60
01.06.2024	123951,34	109362,07		0,00	90158,60	90158,60
01.07.2024	123951,34	106901,86		0,00	80949,55	80949,55
01.08.2024	123951,34	124060,02		32498,18	80397,65	112895,83
01.09.2024	123951,34	114952,29		156258,10	132393,03	288651,13
01.10.2024	123951,34	130993,90		11446,36	130509,55	141955,91
01.11.2024	123951,34	98461,45		0,00	134861,01	134861,01
01.12.2024	123951,34	166562,39	147591,83	39120,63	230413,86	269534,49
	1464471,59	1297513,23	147591,83	266806,27	1371243,69	1638049,96

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	8929,31			
АВАТАР ООО	6056,25			
МТС ПАО Новороссийск	6468,54			
Итого	21454,10			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 171.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			6710,00		17748,00		0,00		0,00		3025,00		0,00		0,00		32498,18		156258,10		11446,36		0,00		39120,63	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	6,00	6710,00	3,00							3025,00	2,00					2127,09	1,00								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00															3550,77	2,00								
Ремонт светильников	шт	2,00																	1992,00	1,00					1465,00	1,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1,00			17748,00	1,00																				
Ремонт кровли	м2	48,30															26820,32	39,00			10346,36	9,30				
Ремонт межпанельных швов	м.п	45,00																			1100,00	18,00			37655,63	27,00
Ремонт плитки	м2	18,38																	150677,60	18,38						
Замена водосточных труб	м.п	2,00																	3588,50	2,00						
Работы по содержанию:		1384,00	1320,95	3,00	10447,90	4,00	24163,50	4,00	851,95	2,00	12855,95	977,00	10610,95	3,00	1401,90	3,00	850,00	1,00	3285,38	376,00	1401,90	3,00	1484,90	4,00	10761,90	4,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	3,00	70,00	1,00															83,00	1,00			83,00	1,00		
Покос травы	м2	744,00									1800,00	372,00							1800,48	372,00						
Дезинсекция мест общего пользования	м2	603,00									9805,00	603,00														
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00			9046,00	1,00																				
Прочистка вентканалов	м.п	2,00											9360,00	1,00											9360,00	1,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00					22761,60	1,00																		
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний,поверка)	шт	30,00	1250,95	2,00	1401,90	3,00	1401,90	3,00	851,95	2,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	1401,90	3,00	850,00	1,00	1401,90	3,00	1401,90	3,00	1401,90	3,00	1401,90	3,00
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5883,00	0,00	57979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4268,46	1,00	90544,31	1,00
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00																							90544,31	1,00
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					4268,46	1,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							5883,00																	
прочие работы		0,00									57979,00															
Итого		1386,00	8030,95	3,00	28195,90	4,00	24163,50	4,00	6734,95	2,00	73859,95	977,00	10610,95	3,00	1401,90	3,00	33348,18	1,00	159543,48	376,00	12848,26	3,00	5753,36	5,00	140426,84	5,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			6710,00		17748,00		0,00		0,00		3025,00		0,00		0,00		32498,18		156258,10		11446,36		0,00		39120,63		266806,27
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		5883,00		57979,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		4268,46		90544,31		158674,77
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1320,95		10447,90		24163,50		851,95		12855,95		10610,95		1401,90		850,00		3285,38		1401,90		1484,90		10761,90		79437,18

Крымская 171.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Крымская 171

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр кровли	1 раз
16	Технический осмотр конструктивных элементов фасада	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
18	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
19	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
20	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
21	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
22	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
23	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
24	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
25	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
26	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
27	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
28	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	6 м.п.
29	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
30	Ремонт светильников	2 шт.
31	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1 шт.
32	Ремонт кровли	48,3 м2
33	Ремонт межпанельных швов	45 м.п.
34	Ремонт плитки	18,38 м2
35	Замена водосточных труб	2 м.п.
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт.
37	Покос травы	выполнено
38	Прочистка вентканалов	выполнено